

Villa Del Ficus

HSH 952

€ 195.000,00

📍 Rosolini (Sicily)



For sale, in the municipality of Rosolini near Noto, a unique property: a 0.6 HA plot with borehole and fruit trees, flanked by a detached house built in 2015, offering a total area of 100 sqm. The entire plot is fenced, providing privacy and security, with one side bordering the highway at an optimal distance to avoid disturbance. There is already an electrical connection, making the cottage habitable immediately. This property, nestled in the tranquility of the Sicilian countryside but within easy reach of city amenities, is a perfect balance of modern convenience and rural peace, offering an oasis of relaxation and immediate connectivity. Combining the charm of the countryside with the convenience of urban proximity, it is ideal for those seeking an elegant retreat away from the hustle and bustle of city life.

In vendita, nel Comune di Rosolini vicino a Noto, una proprietà unica: un terreno di 0.6 HA con trivella e alberi da frutto, affiancato da una villetta indipendente costruita nel 2015, che offre un'area totale di 100 mq. L'intero terreno è recintato, garantendo privacy e sicurezza, con un lato che confina con l'autostrada a una distanza ottimale per evitare disturbi. Vi è già un allaccio elettrico, rendendo la villetta abitabile da subito. Questa proprietà, immersa nella tranquillità della campagna siciliana ma a breve distanza dai servizi in città, rappresenta un equilibrio perfetto tra comodità moderna e pace rurale, offrendo un'oasi di relax e connettività immediata. Coniugando lo charme della campagna con la praticità della vicinanza urbana, è ideale per chi cerca un rifugio elegante lontano dal trambusto della vita cittadina.



5500 SQM



120 SQM



Yes



Yes



Yes