

Baglio Addimorare

HSH 953

€ 170.000,00

 Noto (Sicily)



In the heart of Sicily, about 2 kilometers from the center of Canicattini Bagni and close to the Cavagrande Nature Reserve, lies a beautiful property for sale. Located in the municipality of Noto, this 3.8-hectare estate offers enchanting panoramic views, surrounded by lush Mediterranean scrub, making it an ideal retreat for nature lovers. The land is enriched by a 115 m² cottage, completely renovated and ready to be lived in. The renovation has maintained the authentic charm of Sicilian tradition, adding modern comforts that make the residence cozy and functional. Large interior spaces lend themselves to multiple customizations, ensuring a high quality of life in a context of absolute tranquility. The property already benefits from plumbing and electrical connections, ensuring all necessary modern services, without sacrificing proximity to nature. This makes possible a comfortable and practical residence, ideal both as a main residence and as an exclusive vacation retreat.

Nel cuore della Sicilia, a circa 2 chilometri dal centro di Canicattini Bagni e vicino alla Riserva Naturale di Cavagrande, si trova una splendida proprietà in vendita. Situata nel comune di Noto, questa tenuta di 3,8 ettari offre una vista panoramica incantevole, immersa nella rigogliosa macchia mediterranea, che ne fa un rifugio ideale per chi ama la natura. Il terreno è arricchito da una villetta di 115 m², completamente ristrutturata e pronta per essere abitata. La ristrutturazione ha mantenuto il fascino autentico della tradizione siciliana, aggiungendo comfort moderni che rendono la residenza accogliente e funzionale. Ampi spazi interni si prestano a molteplici personalizzazioni, assicurando una qualità della vita elevata in un contesto di assoluta tranquillità. La proprietà beneficia già degli allacci idraulici ed elettrici, garantendo tutti i necessari servizi moderni, senza rinunciare alla vicinanza con la natura. Questo rende possibile una residenza comoda e pratica, ideale sia come abitazione principale che come esclusivo rifugio vacanziero.



3.8 HA



115 SQM



Yes



Yes



Yes