

Baglietto dell'Amore

HSH 958

€ 495.000,00

📍 Noto (Sicily)



This extraordinary property in the municipality of Noto is located less than 15 km from the renowned historic center, a UNESCO World Heritage site, and 20 km from the beautiful beaches of Eloro. It includes stone buildings for renovation, covering a total area of about 380 sqm, offering the opportunity to restore the charm of traditional Sicilian constructions. The property is situated in a unique natural context, rich in Mediterranean scrub, olive trees, and carob trees, providing an unparalleled opportunity to live immersed in the tranquility of the Sicilian countryside. Additionally, there is the potential to construct two more luxury villas, creating an exclusive residential complex that blends history and modernity. This investment represents an exceptional opportunity to develop a distinctive real estate project in one of the most captivating regions of Sicily, where natural beauty and cultural heritage harmoniously blend.

Questa straordinaria proprietà nel comune di Noto è situata a meno di 15 km dal celebre centro storico, patrimonio mondiale UNESCO, e a 20 km dalle splendide spiagge di Eloro. Comprende caseggiati in pietra da ristrutturare per una superficie totale di circa 380 mq, offrendo l'opportunità di restaurare il fascino delle costruzioni tradizionali siciliane. La proprietà è inserita in un contesto naturale unico, ricco di essenze della macchia mediterranea, ulivi e carrubi, offrendoci un'opportunità impareggiabile di vivere immersi nella tranquillità della campagna siciliana. Inoltre, vi è la possibilità di realizzare altre due ville di lusso, creando un complesso residenziale esclusivo che combina storia e modernità. Questo investimento rappresenta una possibilità eccezionale per sviluppare un progetto immobiliare distintivo in una delle regioni più affascinanti della Sicilia, dove bellezza naturale e patrimonio culturale si fondono armoniosamente.



9 HA



380 SQM



Yes



Yes



No