

Villino della Musa

HSH 978

€ 150.000,00

 Noto (Sicily)



Our agency in Sicily presents an extraordinary property a few kilometers from Noto, with an approved project for a luxury villa. Situated on a land of about 1 hectare, the property offers an environment of peace and natural beauty, enhanced by cypress trees, pines, productive olive trees, and typical Mediterranean scrub. The 150 sqm property is accessed via a private road, ensuring exclusivity and tranquility. The villa will enjoy panoramic views of the Iblei Mountains, with large windows and terraces integrating the magnificent landscape into the interior design. The property already has access to electricity and water networks, facilitating immediate development and saving time in construction. This exemplary investment opportunity is ideal for those interested in creating a permanent residence or luxury vacation villa, with potential for significant returns as a private home or exclusive hospitality structure. Its strategic location near the vibrant city of Noto further enhances the project's value, blending modern comfort with rustic charm.

La nostra agenzia in Sicilia presenta una straordinaria proprietà a pochi chilometri da Noto, con un progetto approvato per una villa di lusso. Situata su un terreno di circa 1 ettaro, la proprietà offre un ambiente di pace e bellezza naturale, adorato da cipressi, pini, ulivi produttivi e tipica macchia mediterranea. L'immobile di circa 150 mq è accessibile tramite una strada privata, garantendo esclusività e tranquillità. La villa godrà di una vista panoramica sugli Iblei, con grandi finestre e terrazze che integrano il magnifico paesaggio nel design interno. La proprietà dispone già di accesso alla rete elettrica e idrica, facilitando lo sviluppo immediato e risparmiando tempo nelle costruzioni. Questa opportunità di investimento è esemplare per chi desidera creare una residenza permanente o una villa vacanziera di lusso, con la possibilità di ottenere ritorni significativi come casa privata o struttura ricettiva. La posizione strategica vicino alla vibrante città di Noto arricchisce ulteriormente il valore del progetto, combinando comfort moderno e fascino rustico.



1 HA



150 SQM



Yes



Yes



No