REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Caseggiato del Viaggiatore

HSH 979

€ 150.000,00

Noto (Sicily)

Less than 8 km from Canicattini, this panoramic stone farmhouse of 165 sqm on one level is for sale, set within 3 hectares of land with Mediterranean vegetation and breathtaking views of Cavagrande and the Noto countryside. The building requires full restoration but offers significant potential: thanks to the absence of strict landscape constraints, the living area can be extended up to 300 sqm, ideal for a private residence or hospitality project. The property already has access to electricity and a rich natural water reserve that can be tapped with a well. Quiet and immersed in nature, yet conveniently located near major roads and the sea, this property is a rare opportunity for those seeking authenticity, privacy, and creative freedom in the heart of southeastern Sicily.

A meno di 8 km da Canicattini, in posizione panoramica, è in vendita un suggestivo caseggiato rurale in pietra siciliana di 165 mq su un unico livello, immerso in circa 3 ettari di terreno caratterizzato da ulivi, essenze della macchia mediterranea e una splendida vista su Cavagrande e sulle campagne netine. La proprietà, completamente da ristrutturare, offre un grande potenziale: grazie all'assenza di vincoli paesaggistici rilevanti è possibile estendere la superficie edificabile fino a 300 mq, rendendola ideale per una residenza di charme o un progetto ricettivo. Il terreno è servito dalla rete elettrica e dispone di una preziosa riserva d'acqua naturale, sfruttabile con trivella. Il contesto è silenzioso, immerso nella natura, ma ben collegato con le principali vie di comunicazione e con il mare. Un investimento interessante per chi cerca autenticità, spazio e libertà progettuale nel cuore della Sicilia sud-orientale.

3 HA	165 SQM	Yes	No	No

REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via T. Fazello 228 | Noto | info@homesudhome.com