

Puntale dei Misteri

HSH 986

€ 250.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in the municipality of Noto, 25 km from the UNESCO-listed Baroque historic center and 6 km from the Cavagrande del Cassibile Nature Reserve, this unique property offers three buildings to renovate, totaling 165 sqm. The 26.8-hectare land is adorned with majestic carob trees and Mediterranean vegetation, providing an unspoiled natural setting and breathtaking views over the caves and the Gulf of Syracuse. Perfect for those looking to invest in the Sicilian countryside, the property features a water well for self-sufficiency and is already connected to the electricity grid. Its strategic location allows for complete immersion in nature while remaining close to key attractions such as Noto, inland villages, and the coastal beaches. Ideal for creating a private residence, an exclusive villa, a hospitality business, or an agricultural enterprise, this is a rare opportunity to enhance an authentic Sicilian retreat and develop a unique project surrounded by history and natural beauty.

Situata nel comune di Noto, a 25 km dal centro storico barocco Patrimonio UNESCO e a 6 km dalla Riserva Naturale Cavagrande del Cassibile, questa proprietà unica offre tre caseggiati da ristrutturare per un totale di 165 mq. Il terreno di 26,8 ettari è caratterizzato dalla presenza di maestosi alberi di carrubo e vegetazione mediterranea, offrendo un ambiente naturale incontaminato e una vista mozzafiato sulle cave e sul Golfo di Siracusa. Perfetta per chi cerca un investimento nella natura siciliana, la proprietà è dotata di trivella per l'approvvigionamento idrico e già collegata alla rete elettrica. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della campagna senza rinunciare alla vicinanza con le principali attrazioni della zona, come Noto, i paesi dell'entroterra e le spiagge della costa. Ideale per la realizzazione di una residenza privata, una villa esclusiva, una struttura ricettiva o un'azienda agricola, rappresenta un'opportunità irripetibile per valorizzare un angolo autentico della Sicilia e creare un progetto unico immerso nella storia e nella bellezza del territorio.



26.8 HA



165 SQM



Yes



Yes



Yes