

Casina dei Desideri  
HSH\_1714-2023

€ 180.000,00

📍 Noto (Sicily)



Property Code HSH\_1714-2023 | Casina dei Desideri

We offer for sale, just a few kilometres from the town of Modica, a splendid property that is immediately habitable. The property is situated on an arable land of approximately 5000 sqm, enriched by the presence of several productive olive trees. The house has a surface area of approximately 100 sqm on the ground floor, which includes a bright bedroom, a bathroom, a large living area with kitchen and a loft of approximately 50 sqm. The external part of the property includes a large space for parking and a large veranda of approximately two rooms. The water supply is provided by a borehole and there is already a connection to the electricity network. The incredible views of the Gulf of Syracuse and Mount Etna make it an excellent investment opportunity in Sicily.

Codice Proprietà HSH\_1714-2023 | Casina dei Desideri

Si propone in vendita a pochi chilometri dalla città di Modica uno splendido immobile già da subito abitabile. La proprietà è situata su un terreno seminativo di circa 5000 mq, arricchito dalla presenza di diversi alberi di ulivo produttivo. La villetta ha una superficie di circa 100 mq al piano terra, il quale comprende una luminosa stanza da letto, un bagno, un'ampia zona living con cucina ed un soppalco di circa 50 mq, la parte esterna della proprietà comprende un grande spazio per parcheggiare e una grande veranda di circa due stanze. L'approvvigionamento idrico è fornito da una trivella ed è già presente il collegamento alla rete elettrica. L'incredibile vista sul golfo di Siracusa e sull'Etna la rendono un'eccellente opportunità di investimento nel territorio siciliano.



5000 SQM



100+50+20 SQM



Yes



Yes



Yes